Приложение 2

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации
 Крымского городского поселения
 Крымского района

 от 10.04.2024 № 398

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об общественном градостроительном совете при главе Крымского городского поселения Крымского района**

1. Общие положения

1.1 Общественный градостроительный совет при главе Крымского городского поселения Крымского района (далее - Совет) является консультативным, постоянно действующим органом, способствующим деятельности в сфере градостроительства, архитектуры, благоустройства и художественного оформления Крымского городского поселения Крымского района.

1.2 Заместитель председателя осуществляет полномочия председателя Совета в период его временного отсутствия.

1.3 В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи Совета

2.1 Задачами Совета являются:

разработка предложений по совершенствованию и формированию законодательной и нормативной правовой базы регулирования градостроительной деятельности, а также принципов эффективного использования инвестиционного потенциала территорий и населенных пунктов, систем управления их развитием;

содействие обеспечению высокого уровня принятия решений по вопросам градостроительства, строительства и придания художественной выразительности облику Крымского городского поселения Крымского района;

разработка на основе коллегиальных обсуждений рекомендаций поширокому кругу градостроительных и архитектурных проблем, формированию архитектурного облика Крымского городского поселения Крымского района;

содействие проведению единой градостроительной и архитектурной политики в Крымского городского поселения Крымского района, направленной на развитие архитектурного искусства и повышение качества проектов, реализуемых на территории муниципального образования;

содействие стимулированию развития инвестиционно-строительного рынка в Крымском городском поселении Крымского района, а также стабилизации и развитию инвестиционной деятельности в области градостроительства.

3. Функции Совета

3.1 Основными функциями Совета являются:

рассмотрение проблемных вопросов и подготовка предложений по совершенствованию документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

участие в рассмотрении инвестиционных проектов, обоснований инвестиций, технико-экономических обоснований (проектов) для выработки рекомендаций по включению их в программу инвестиций;

подготовка предложений по утверждению документов территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки, проектов наиболее важных архитектурных и инженерных объектов;

разработка предложений по проведению конкурсов, смотров налучшие архитектурные и инвестиционно-строительные проекты;

участие в организации конкурсов по выработке концепций застройки, планировки и формированию современного архитектурно-художественного облика на территории Крымского городского поселения Крымского района;

сбор информации о научно-исследовательских работах в области градостроительства и архитектуры.

4. Права Совета

4.1 В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Совет имеет право:

1) привлекать в установленном порядке общественные организации к участию в работе Совета;

2) осуществлять взаимодействие с органами исполнительной власти Краснодарского края и муниципальным образованием Крымский район в области планирования и регулирования градостроительной деятельности;

3) запрашивать у органов исполнительной власти Краснодарского края информацию и иные необходимые материалы по вопросам, входящим вкомпетенцию Совета;

4) образовывать рабочие группы из числа членов Совета иприглашенных специалистов для подготовки предложений по наиболее важным проблемам в области архитектуры и градостроительства;

6) оказывать консультативную и иную помощь по разработке и внедрению инвестиционных проектов и развитию рынка недвижимости (разработка инвестиционных паспортов, градостроительное планирование комплексов объектов недвижимости и др.).

5. Заключительные положения

5.1 Состав Совета утверждается постановлением администрации Крымского городского поселения Крымского района.

5.2 Заседания Совета проводятся на регулярной основе председателем и заместителем председателя Совета не реже одного заседания в квартал.

5.3 Решение Совета считается правомочным, если в его заседании участвует не менее половины членов Совета. Члены Совета участвуют в заседаниях без права замены.

5.4 Решения Совета оформляются протоколами.

5.5 Председатель Совета:

1) вносит предложения по изменению состава Совета;

2) осуществляет общее руководство Советом и принимает решения по оперативным вопросам в период между его заседаниями.

В отсутствие председателя Совета его полномочия осуществляет заместитель председателя Совета.

5.6 Секретарь Совета в пределах своей компетенции организует заседания Совета, уведомляет его членов о дате проведения и повестке дня очередного заседания, осуществляет рассылку необходимыхдля предстоящего заседания материалов, а также контролирует выполнениерешений Совета.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.А. Нагапетьян